

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Słupia, obejmującego fragmenty wsi Gzów i Podłęczce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824, z 2025r. poz. 527) oraz w związku z art. 27b ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i ogłoszeniem/obwieszczeniem Wójta Gminy Słupia z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragmenty wsi Gzów i Podłęczce, z zastosowaniem postępowania uproszczonego, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragmenty wsi Gzów i Podłęczce, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określają rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1 i nr 2 w skali 1:2000, zwane dalej rysunkiem planu / rysunkami planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu będące integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dotyczące planu – zapisane w wersji cyfrowej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunkach planu obowiązują:

- 1) granica obszaru planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym klasy przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowanie, podane w metrach;
- 6) granice pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

§ 3. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu - należy przez to rozumieć nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) granicy obszaru planu - należy przez to rozumieć linię przerywaną określającą zakres obszaru planu, która pokrywa się z linią rozgraniczającą do której przylega, natomiast jej zsunięcie z tej linii, zgodnie z rysunkami planu, podyktowane jest koniecznością zachowania czytelności rysunków planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony linią rozgraniczającą teren, który został oznaczony w uchwale i na rysunkach planu numerem i symbolem literowym, gdzie cyfra jest numerem porządkowym w ramach danego przeznaczenia, a litery to klasa przeznaczenia terenu;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalone planem dla danego terenu przeznaczenie (rodzaj zabudowy, zagospodarowanie, funkcje), które zostało opisane w niniejszej uchwale i oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym klasy przeznaczenia;
- 5) linii rozgraniczającej i/lub liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określają rysunki planu;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć interpretację według ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunkach planu, w której mogą być umieszczane ściany budynków, panele fotowoltaiczne lub ich części bez jej przekraczania;
- 9) powierzchni zabudowy panelami fotowoltaicznymi - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zajętą pod wszystkimi panelami fotowoltaicznymi na działce budowlanej, przy czym powierzchnię tę wylicza się jako sumę rzutu poziomego paneli fotowoltaicznych na powierzchnię działki budowlanej, w stosunku do powierzchni tej działki budowlanej;
- 10) miejscach do parkowania samochodów - należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Niniejszym planem ustala się przeznaczenie terenów - teren elektrowni słonecznej (oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia PEF) oraz ramowe zasady i warunki zagospodarowania obejmujące:

- 1) rozmieszczenie (budowa, rozbudowa, przebudowa, ewentualnie remont, rozbiórka) instalacji odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznych), wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię słońca;

2) rozmieszczenie (budowa, rozbudowa, przebudowa, ewentualnie remont, rozbiórka) niezbędnych obiektów budowlanych i urządzeń służących funkcjonowaniu elektrowni słonecznej, w tym dystrybucji energii elektrycznej (m.in. magazynów energii, stacji transformatorowych, punktów odbioru i przesyłu, redukcji napięcia) oraz realizacja niezbędnych sieci i urządzeń, dróg wewnętrznych, dojazdów, infrastruktury, w tym technicznej i elementów zagospodarowania jak np. place manewrowe, monitoring, miejsca do parkowania samochodów, ogrodzenie.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę elementów środowiska, w tym środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem, powodowanym prowadzoną działalnością gospodarczą czy zagospodarowaniem;
- 2) w obszarze planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), której zasady realizacji regulują przepisy odrębne oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) w obszarze planu mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) wyodrębnione w obszarze planu tereny nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) zagospodarowanie terenów, wymaga zapewnienia warunków ochrony pożarowej jak np. hydranty, drogi pożarowe, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – o udziale określonym dla poszczególnych terenów;
- 7) ustala się, iż funkcjonowanie elektrowni słonecznej oraz sposób zagospodarowania terenu inwestycji/działki budowlanej, nie powinno wykraczać poza ramy uzyskanych pozwoleń/decyzji i nie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, na granicy terenu inwestycji/działki budowlanej, do których właściciel/prowadzący działalność związaną z elektrownią słoneczną, posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia (funkcji) czy sposobu użytkowania, w terenach, na działkach budowlanych sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji), dla których dotrzymanie standardów jakości środowiska regulują przepisy odrębne;
- 8) obowiązuje zachowanie standardów i norm ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w terenach z udziałem zabudowy mieszkaniowej, położonych poza granicami planu (symbol RMj, RM), które zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dla tych terenów, pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, podlegają ochronie

odpowiednio jako tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny zabudowy zagrodowej;

- 9) obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 – Zbiornik Koluszki –Tomaszów oraz nr 403 – Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie, zbiorniki nie posiadają wyznaczonej strefy ochronnej – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W obszarze planu, nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 9, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych i ze względu na te uwarunkowania nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 8. W obszarze planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich niewystępowanie.

§ 9. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ich fragmentów, (nieruchomości, działek gruntu) kończy się z chwilą ich zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnej decyzji.

§ 10. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia ogólne:

- 1) w pasie terenu zawartym pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą z drogą publiczną dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) usytuowanie budynków i paneli fotowoltaicznych, w stosunku do dróg publicznych obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, której przebieg określają rysunki planu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: budynków do 9,0 m, budowli będących słupami do 25,0 m, pozostałych budowli do 9,0 m, ustalenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (telekomunikacji);
- 4) drogi komunikacji wewnętrznej i dojazdu o szerokości minimum 5,0 m, dopuszcza się zachowanie dróg wewnętrznych w istniejącej szerokości;
- 5) przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, maszty, słupy itp. których wysokość wynosi 50,0 m i więcej, wymagane jest zgłoszenie

właściwym organom, celem uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 6) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) instalacje odnawialnych źródeł energii, powinny posiadać rozwiązania (np. układ i materiał paneli fotowoltaicznych, w tym powłoki antyrefleksyjne) nie powodujące negatywnego wpływu na środowisko zamieszkania w sąsiedztwie;
- 8) w obszarze planu nie występują urządzenia melioracji wodnej;
- 9) tereny obszaru planu, położone we wsi Gzów, oznaczone jako 1PEF i 2PEF (rysunek planu nr 1), położone są w strefie ochronnej od istniejących turbin elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych poza granicami obszaru planu, ustalone niniejszym planem przeznaczenie terenów nie pozostaje w kolizji z celem ustalenia tej strefy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania krajobrazu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 (wieś Gzów) jako 1PEF, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - teren elektrowni słonecznej,
 - b) zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:
 - w terenie mogą być realizowane, niezbędne dla przeznaczenia, obiekty budowlane, sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z prowadzoną w terenie działalnością z zakresu produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca, jej magazynowania, dystrybucji, redukcji napięcia,
 - instalacje odnawialnych źródeł energii (instalacje fotowoltaiczne) o mocy zainstalowanej dostosowanej do możliwych w terenie rozwiązań technicznych i technologicznych elektrowni słonecznej, zapewniających dochowanie standardów jakości środowiska zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 7,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
 - udział powierzchni zabudowy razem z powierzchnią zabudowy panelami fotowoltaicznymi maksimum 95%, o proporcji poszczególnej zabudowy stosownie do potrzeb funkcjonowania elektrowni słonecznej, dopuszcza się 0% udziału powierzchni zabudowy,
 - nadziemna intensywność zabudowy (wyrażona liczbą niemianowaną): minimalna - 0,00001, maksymalna - 0,7,

- dachy budynków jednospadowe, wielospadowe, w tym dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej do 45^0 , dopuszcza się dachy płaskie,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej, dla niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej - 500,0 m², przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej zgodnie z tiret ósme, dla tej działki udział powierzchni zabudowy maksimum 70%,
- dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej lub/i z drogi gminnej przez pozostałe części jednej i/lub kilku nieruchomości;

2) teren oznaczony na rysunku planu nr 1 (wieś Gzów) jako 2PEF, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie terenu - teren elektrowni słonecznej,

b) zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- w terenie mogą być realizowane, niezbędne dla przeznaczenia, obiekty budowlane, sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z prowadzoną w terenie działalnością z zakresu produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca, jej magazynowania, dystrybucji, redukcji napięcia,
- instalacje odnawialnych źródeł energii (instalacje fotowoltaiczne) o mocy zainstalowanej dostosowanej do możliwych w terenie rozwiązań technicznych i technologicznych elektrowni słonecznej, zapewniających dochowanie standardów jakości środowiska zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 7,8,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
- udział powierzchni zabudowy razem z powierzchnią zabudowy panelami fotowoltaicznymi maksimum 95%, o proporcji poszczególniej zabudowy stosownie do potrzeb funkcjonowania elektrowni słonecznej, dopuszcza się 0% udziału powierzchni zabudowy,
- nadziemna intensywność zabudowy (wyrażona liczbą niemianowaną): minimalna - 0,00001, maksymalna - 0,7,
- dachy budynków jednospadowe, wielospadowe, w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45^0 , dopuszcza się dachy płaskie,
- dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej ogólnodostępnej (nawiązującej do drogi gminnej) przez pozostałe części jednej lub dwóch nieruchomości,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej, dla niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej - 500,0 m², przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej zgodnie z tiret siódme, dla tej działki udział powierzchni zabudowy maksimum 70%;

3) teren oznaczony na rysunku planu nr 2 (wieś Podłęczce) jako 3PEF, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie terenu - teren elektrowni słonecznej,

b) zasady, warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- w terenie mogą być realizowane, niezbędne dla przeznaczenia, obiekty budowlane, sieci infrastruktury technicznej i urządzenia związane z prowadzoną w terenie działalnością z zakresu produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem energii słońca, jej magazynowania, dystrybucji, redukcji napięcia,
- instalacje odnawialnych źródeł energii (instalacje fotowoltaiczne) o mocy zainstalowanej dostosowanej do możliwych w terenie rozwiązań technicznych i technologicznych elektrowni słonecznej, zapewniających dochowanie standardów jakości środowiska zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 7,8,
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
- udział powierzchni zabudowy razem z powierzchnią zabudowy panelami fotowoltaicznymi maksimum 95%, o proporcji poszczególnych zabudowy stosownie do potrzeb funkcjonowania elektrowni słonecznej, dopuszcza się 0% udziału powierzchni zabudowy,
- nadziemna intensywność zabudowy (wyrażona liczbą niemianowaną): minimalna - 0,00001, maksymalna - 0,7,
- dachy budynków jednospadowe, wielospadowe, w tym dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej do 45° , dopuszcza się dachy płaskie,
- dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej (bezpośrednio przylegającej do terenu) lub z drogi (symbol w planie obowiązującym KD(D)) przez pozostałe części jednej lub dwóch nieruchomości,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej, dla niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej - $500,0 \text{ m}^2$, przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej zgodnie z tiret siódme, dla tej działki udział powierzchni zabudowy maksimum 70%,
- realizacja i usytuowanie obiektów budowlanych w granicach pasa technicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (po 7,5 m od osi przebiegu linii), wymaga zapewnienia warunków jej prawidłowej eksploatacji, bezpieczeństwa, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w obszarze planu nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia - $500,0 \text{ m}^2$,
 - b) szerokość frontu działek - minimum 10,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi określa się na 90° z tolerancją do $\pm 45\%$.

§ 12. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczonych w obszarze planu terenów jako granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej (telekomunikacji) w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się następujący system komunikacyjny obszaru planu i zasady obsługi komunikacyjnej terenów planu:
 - a) obsługa obszaru planu we wsi Gzów bezpośrednio przez drogę powiatową i/lub pośrednio przez drogę gminną, natomiast obszaru planu we wsi Podłęczce bezpośrednio przez drogę gminną,
 - b) dostępność komunikacyjna terenów, działek budowlanych, ich części, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w §10 ust.2;
- 2) powiązania systemu komunikacyjnego obszaru planu z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowią drogi, o których mowa w pkt 1 lit. a;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania samochodów na 180 tys. m² powierzchni produkcyjnej (powierzchni zabudowy panelami fotowoltaicznymi) z lokalizacją w granicach danego terenu;
- 4) ze względu na uwarunkowania nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania samochodów dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się, że istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, skablowania, rozbudowy czy zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i przy zachowaniu przepisów odrębnych lub ewentualnej ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej (infrastruktury telekomunikacyjnej) z możliwą lokalizacją w wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę (np. do mycia paneli fotowoltaicznych) z sieci wodociągowej i/lub we własnym zakresie np. lokalne ujęcie, dowóz beczkowozem;
- 3) nie ustala się zasad zaopatrzenia w energię ciepłą, gaz oraz nie ustala się zasad odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ze względu na charakter projektowanych inwestycji;
- 4) wody opadowe i roztopowe oraz wody z mycia paneli fotowoltaicznych nie wymagające oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą być odprowadzane do ziemi i/lub do wewnętrznej kanalizacji deszczowej i własnych dołów chłonnych czy zbiorników retencyjnych, przeciwpożarowych,

przez rozsącanie, przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe oraz wody z mycia paneli, które wymagają oczyszczenia, powinny podlegać podczyszczaniu w urządzeniach podczyszczających usytuowanych w obrębie działki budowlanej/ terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie odprowadzane jak wody nie wymagające oczyszczenia;

- 5) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną (doprowadzenie, wyprowadzenie energii) z istniejących sieci elektroenergetycznych i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
- 6) gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów i wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Traci moc uchwała Nr VIII/35/11 Rady Gminy Słupia z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, dla fragmentów wsi: Słupia, Gzów, Modła, Podłęczce i Bonarów, w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu we wsi Gzów.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Słupi.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.