

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*WYKONANA NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
SŁUPIA W GMINIE SŁUPIA*

I. ZAKRES, GŁÓWNE CELE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ JEJ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zakres terytorialny prognozy oddziaływania na środowisko wyznacza uchwała Nr VI/31/2024 Rady Gminy Słupia z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia obejmującego fragment wsi Słupia.

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze obejmuje kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektu planu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego dla obszaru położonego w obrębie Słupia. Plan miejscowy ma za zadanie rozstrzygnąć dotychczasowe problemy w zakresie gospodarowania przestrzenią oraz ustalić warunki dalszego zagospodarowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest w systemie polskiego prawa jednym z podstawowych elementów procedury oceny oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już w procesie planowania przestrzennego, gdzie poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny, czy wprowadzenie zapisów planu w życie nie spowoduje ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego i zachowane zostaną podstawowe zasady ekorozwoju, zapewniającego zachowanie podstawowych wartości środowiska dla obecnego i przyszłych pokoleń.

Obowiązek sporządzania prognozy oraz wymagania jej stawiane zostały zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu jest wykonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza wraz z projektem planu poddawana jest konsultacjom społecznym. Ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Gminy w sprawie uwzględnienia uwag i wniosków, a pośrednio także na decyzje w sprawie uchwalenia planu.

Przy sporządzaniu prognozy zostały wykorzystane materiały zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/171/14 Rady Gminy Słupia z dnia 31 grudnia 2014 r.

II. METODY OPRACOWANIA

Zakres prognozy jest zgodny z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy jej sporządzaniu zastosowane zostały następujące metody: wizja terenowa dotycząca aktualnego zagospodarowania, analiza opracowań dotyczących terenu oraz materiałów archiwalnych, analiza obowiązujących przepisów prawnych, analiza kartograficzna dotycząca fizjografii i uwarunkowań przyrodniczych obszaru. Została także dokonana ocena potencjalnych skutków na poszczególne elementy środowiska wynikających z ustaleń projektu planu. Ocena została przeprowadzona kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu.

III. CHARAKTERYSTYKA DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w granicach obrębu Słupia, w gminie Słupia (powiat skierniewicki). Powierzchnia obszaru będącego w granicach planu wynosi 9,82 ha i obejmuje działkę ewid. nr 1345/1, która jest położona na południe od drogi powiatowej nr 1320E relacji Janisławice – Kołacinek. Obszar

objęty projektem planu nie jest w pełni zagospodarowany. Część terenu zajmuje zabudowa zagrodowa, natomiast pozostała część pozostaje niezainwestowana, w użytkowaniu rolniczym.

W granicach projektu planu obowiązują następujące dokumenty planistyczne:

- uchwała Nr XXXIV/158/06 Rady Gminy Słupia z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia, gmina Słupia, zmieniona w części tekstowej uchwałą Nr XI/53/11 Rady Gminy Słupia z dnia 30 września 2011 r., uchwałą Nr XXVII/160/2021 Rady Gminy Słupia z dnia 28 października 2021 r.;
- uchwała Nr II/8/14 Rady Gminy Słupia z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia – fragment wsi Słupia.

Zgodnie z planem miejscowym z 2006 r. fragment przedmiotowej działki posiada przeznaczenie: R, RM – rolnictwo, zabudowa rolnicza, a także drogi publiczne lokalne – KD(L) oraz drogi wewnętrzne – KDW. Pozostała część działki, zgodnie z planem z 2014 r., posiada przeznaczenie Rmj – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a także drogi wewnętrzne – KDW.



1. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego) gmina Słupia położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Łódzkiej, wchodzącym w skład makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie, podprovincji Niziny Środkowopolskie, prowincji Niż Środkowoeuropejski, obszaru Pozaalpejska Europa Zachodnia.

Współczesna rzeźba uformowała się w wyniku oddziaływania złożonych czynników, z których największą rolę odegrały: akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał warty) oraz późniejsze procesy peryglacjalne i akumulacji holoceniowej. Pod względem geomorfologicznym teren gminy zlokalizowany jest na położonym równoleżnikowo obszarze wysoczyzny morenowej, łagodnie nachylonej w kierunku południowo-wschodnim, rozciętym w centrum dolinami Łupi-Skierniewki i jej dopływów. Wysoczyzna Łódzka powstała w wyniku akumulacyjnej działalności lądolodu jako równinna, miejscami falista, forma polodowcowa zbudowana z serii lodowcowych glin zwałowych, występujących w dwóch lub trzech pokładach, przewarstwionych piaskami wodnolodowcowymi.

Wysokość terenu wynosi ok. 173 m n.p.m. w północno-zachodniej części działki, ok. 160-170 m n.p.m. w środkowej części do ok. 164 - 166,5 m n.p.m. wzdłuż wschodniej granicy

co jest związane z rowem melioracyjnym. Prezentowany teren jest zatem nachylony w kierunku południowo-wschodnim.

W granicach planu nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

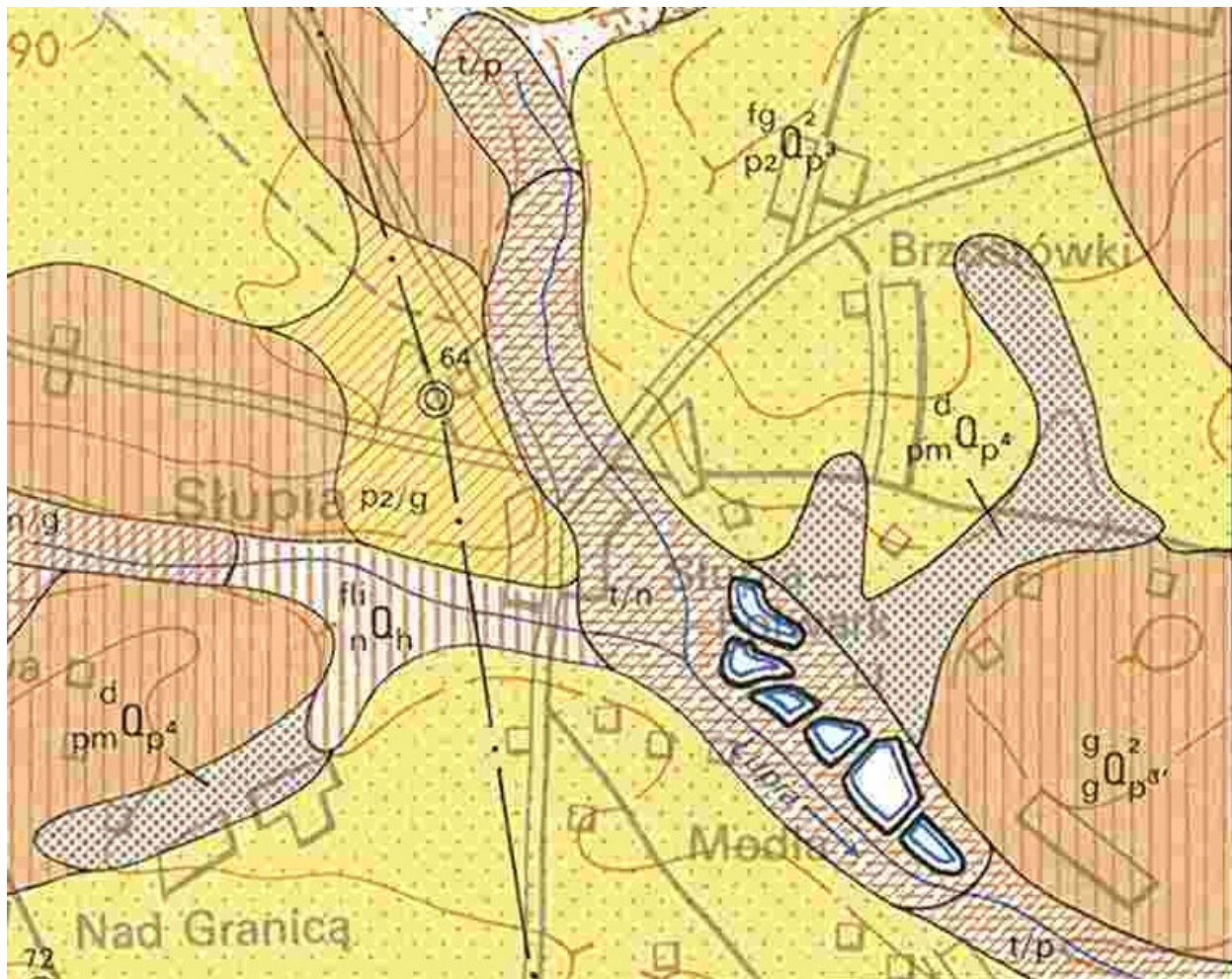
2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym prezentowany obszar położony jest w obrębie północno-wschodniej części odcinka rawsko-gielniowskiego stanowiącego południową część Wału Kujawskiego. Wał Kujawski jest centralną częścią Antyklinorium Środkowopolskiego.

Największe znaczenie w budowie geologicznej i przede wszystkim rzeźbie terenu odegrały zlodowacenia środkowopolskie (zlodowacenie odry i zlodowacenie warty). Z tego okresu pochodzi większość utworów powierzchniowych, a także większość form i zespołów morfologicznych.

Utwory czwartorzędowe (plejstoceny i holoceny) występują na całym terenie gminy tworząc pokrywę miąższości ok. 60-100 m. Zlodowacenie warty objęło swym zasięgiem cały ten obszar. Utwory te w granicach opracowania reprezentowane są przez plejstoceny warciańskie piaski wodnolodowcowe górne.

Ostatnie zlodowacenie, jakie zanotowano na obszarze Polski - vistulian, nie objęło swym zasięgiem okolic Słupi. Opisywany teren pozostał w strefie ekstraglacialnej i był poddany działaniu klimatu peryglacialnego. Warunki peryglacialne (klimat mroźny i suchy) spowodowały zmiany charakteru szaty roślinnej, czasem jej całkowity zanik, powstanie wieloletniej zmarzliny, a także rozwój działalności zespołu procesów charakterystycznych dla tej strefy klimatycznej. Powierzchnia terenu, wykształcona podczas zlodowacenia warciańskiego, uległa zatem ponownemu przeobrażeniu.



Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, arkusz Łyszkowice (592)

Na terenie planu nie ma udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, eksploatowanych ani przeznaczonych do eksploatacji.

3. WARUNKI WODNE

Pod względem hydrograficznym obszar gminy położony jest całkowicie w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym środkowej Wisły, w zlewni rzeki Bzury. W granicach planu nie występują naturalne powierzchniowe zbiorniki wodne.

Teren objęty projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2021 r. poz. 1475) leży w granicy obszaru jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP Łupia-Sierniewka do Dopływu spod Dębowej Góry o kodzie RW2000102725879. Typ JCWP - PNp – czyli potok lub strumień nizinny piaszczysty. Ocenę JCWP stanu przedstawia poniższe zestawienie:

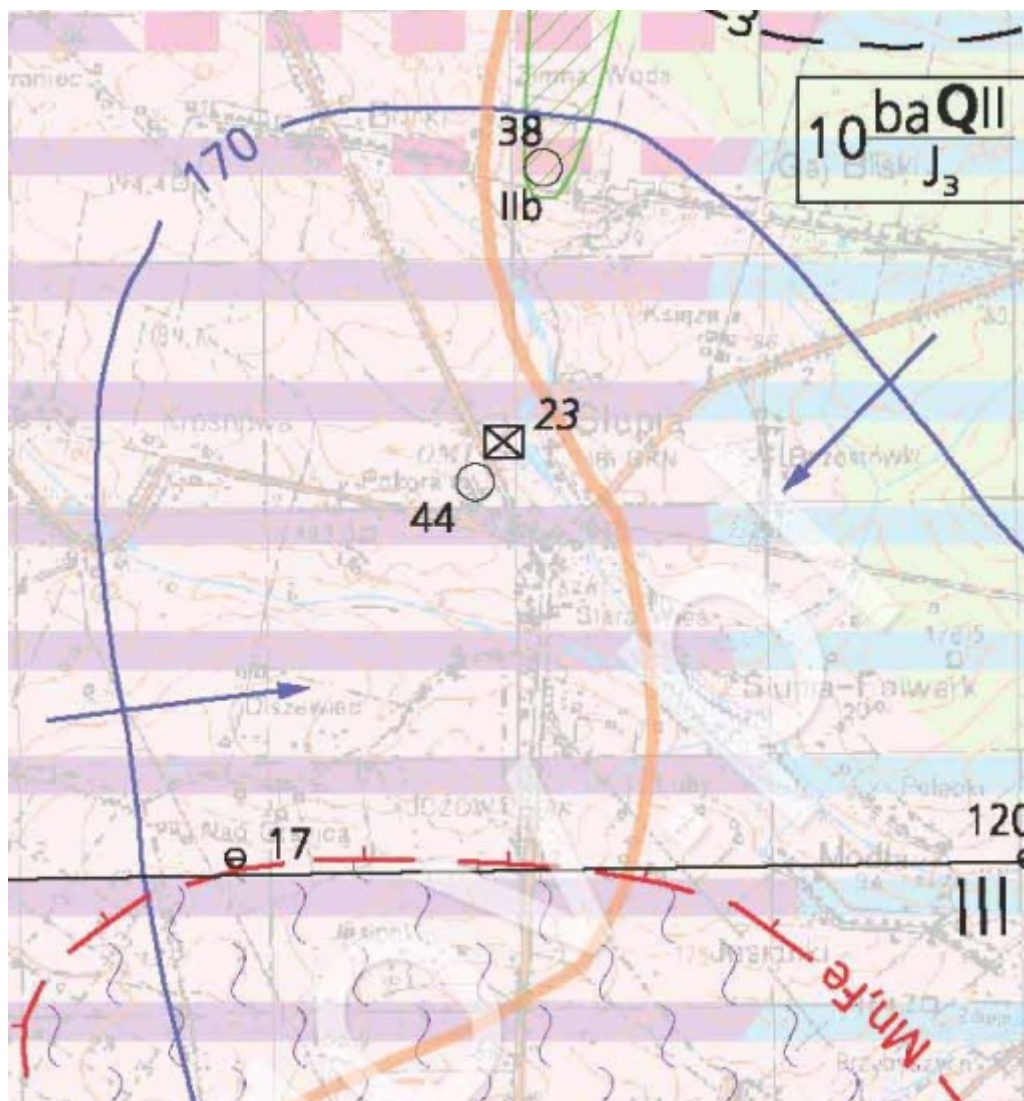
- stan/potencjał ekologiczny – słaby stan ekologiczny,
- wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny – BZT5, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V), fitobentos, makrobęzkręgowce,
- stan chemiczny – brak danych,
- wskaźniki determinujące stan chemiczny –nie dotyczy,
- stan ogólny - zły stan wód.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Warunki hydrogeologiczne związane są ściśle z budową geologiczną, stopniem przepuszczalności utworów powierzchniowych i rzeźbą geomorfologiczną terenu.

Zgodnie z podziałem hydroregionalnym Polski (PIG Warszawa – 1991 rok) obszar gminy położony jest w południowej części regionu kujawsko-mazowieckiego sytuującego się w południowowschodniej części makroregionu zachodniego Niżu Polskiego. Region ten cechuje występowanie trzech głównych pięter wodonośnych: piętra wodonośnego jury, piętra wodonośnego trzeciorzędu i piętra wodonośnego czwartorzędu. W obszarze gminy stwierdzono występowanie tylko piętra wodonośnego jurajskiego i czwartorzędownego, charakteryzujących się wysokimi walorami użytkowymi. Dla gminy zasadniczym i jedynym poziomem użytkowym wód podziemnych, eksploatowanym i mającym największe znaczenie jest poziom międzymorenowy czwartorzędu. Jest to poziom o zwierciadle najczęściej swobodnym, kształtującym się na głębokości od 10,0 m p.p.t. (w dolinach cieków) do 25,0 m p.p.t.



Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Łyszkowice (592)

Według definicji podanej w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), cykl planistyczny na lata 2022-2027, obszar opracowania znajduje się w obrębie JCWPd nr 63 (GW200063), o całkowitej powierzchni około 5344,01 km². Ocenę stanu JCWPd nr 63 określono wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 r. poz. 2148):

- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry.

Całe JCWPd nr 63 przeznaczone są do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Analizowany teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 404 „Koluszki-Tomaszów” o powierzchni wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. 1675,86 km². Obszar GZWP nr 404 jest położony w całości w obrębie antyklinorium śródpolskiego, stanowiąc jego południowy odcinek Koluszki-Tomaszów. Zbiornik Koluszki-Tomaszów występuje w wapieniach i marglach jury górnej oraz podrzędnie

w piaskowcach i mułowcach jury środkowej. Parametry jakości wód podziemnych są kształtowane przez naturalne procesy zachodzące w warstwie wodonośnej lub zaznacza się jedynie słaby wpływ działalności człowieka. Na znacznym obszarze, dzięki obecności w nadkładzie osadów słabo przepuszczalnych, wody są chronione w sposób naturalny przed antropopresją, a jakość wód powinna być stabilna w czasie.

Charakterystyka zbiornika przedstawia się następująco:

- typ zbiornika to szczelinowy, lokalnie szczelinowo-krasowy,
- główne piętro wodonośne – jura górna, jura środkowa,
- klasa jakości wody wg. rozporządzenia MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. – I-III,
- wodoprzewodność – na przeważającym obszarze 200-1000, lokalnie >1500,
- szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m^3/d) - 153 670,4,
- podatność zbiornika na antropopresję – od bardzo podatnego do średnio i mało podatnego.

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Budowa geologiczna, stosunki wodne i zachodzące na danym obszarze procesy geomorfologiczne są zasadniczymi elementami decydującymi o warunkach geotechnicznych terenu dla rozwoju budownictwa. Korzystne dla rozwoju zabudowy są utwory fluwioglacjalne (piaski i żwiry). Utwory fluwioglacjalne to przede wszystkim piaski różnoziarniste, głównie średnio- i drobnoziarniste z przewarstwieniami pyłów oraz żwiru i kamieni. Osady te tworzą grunty mineralne, średnio zagęszczone i zagęszczone. Obszar ten odznaczają się głębokim poziomem zalegania wód gruntowych. Utwory te budują powierzchnie wysoczyznowe.

Podsumowując, opisywany obszar cechuje się występowaniem terenów o korzystnych warunkach geotechnicznych dla zabudowy.

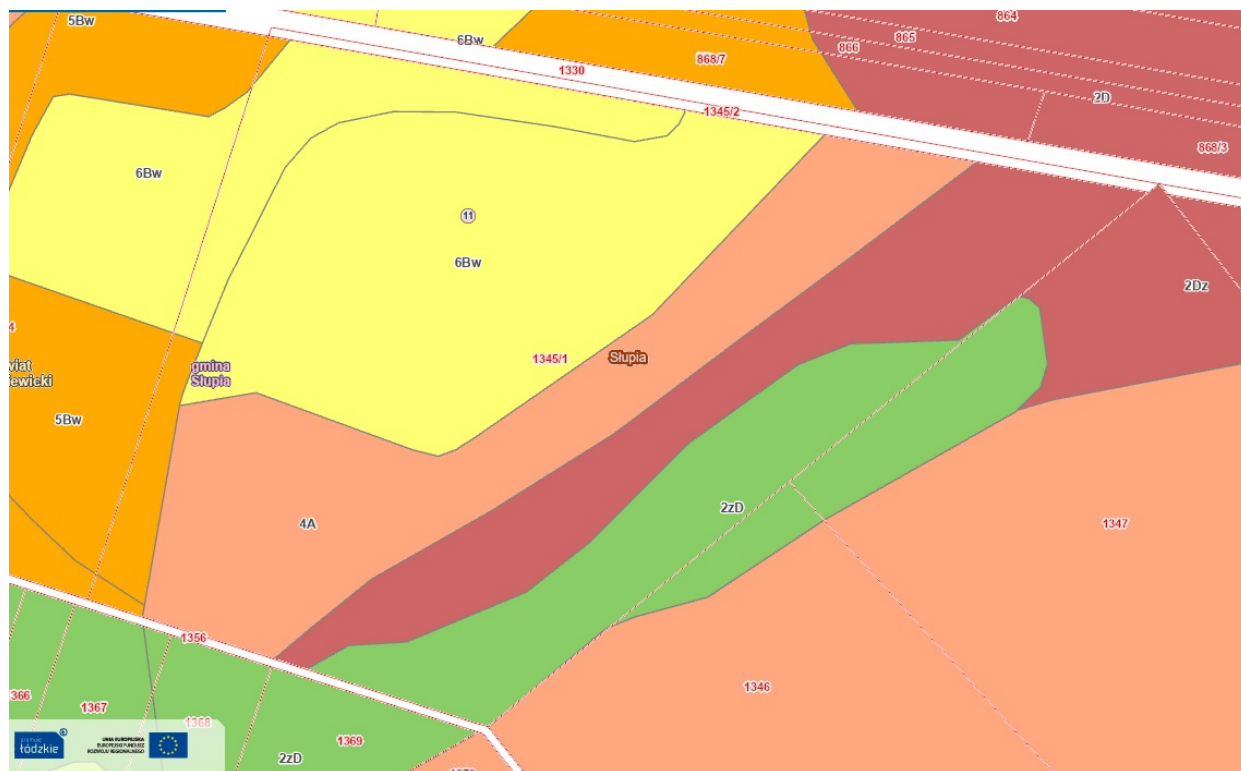
5. GLEBY

Gleby występujące na prezentowanym obszarze wykształciły się w holocenie w klimacie umiarkowanym. Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa kilka czynników. Najważniejsze z nich to skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka.

W granicy planu występują gleby bielcowe i pseudobielcowe (A), gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw), czarne ziemie zdegradowane i gleby szare (Dz), czarne ziemie właściwe (D).

Klasoużytki przedstawiają się następująco: Br-RV, PsIV, RIVa, RIVb, RV, S-PsIV, S-RIVb, S-RV, W-PsIV, W-RIVa. Z wysoką klasą bonitacyjną związane są gleby brunatne wykształcone na lekkich piaskach gliniastych, podścielonych gliną, związanych z obszarem wysoczyznowym. Natomiast z niską klasą bonitacyjną związane są gleby bielcowe wytworzone z piasków słabogliniastych i gliniastych. Są to gleby ubogie w składniki odżywcze i związki mineralne.

Występują tu następujące kompleksy rolniczej przydatności gleb: pszenno-dobry (2), żytni (żytnio-ziemniaczany) bardzo dobry (4), żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry (5), żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby (6) oraz użytki zielone średnie (2z).



Mapa glebowo-rolnicza

Teren objęty opracowaniem nie jest zmeliorowany. Nie występują tu również tereny lasów.

6. KLIMAT

Klimat odgrywa bardzo ważną rolę w gospodarce i życiu człowieka, ma również istotny wpływ na kształtowanie się poszczególnych elementów środowiska geograficznego, takich jak gleba, szata roślinna, warunki wodne i geologiczno – geomorfologiczne.

Klimat gminy Słupia, podobnie jak całej Polski Środkowej, kształtowany jest poprzez ścierające się ze sobą masy powietrza kontynentalnego, napływającego ze wschodu oraz masy powietrza morskiego docierające z Atlantyku. Zatem cechuje go typowa dla klimatu Polski przejściowość, której wyrazem jest bardzo częsta zmiana stanów pogodowych i występowanie sześciu pór roku.

Gmina Słupia pod względem regionalizacji klimatycznej wg. Alojzego Wosia (1993 r.) położona jest w centralnej części XVII regionu klimatycznego, zwanego Regionem Środkowopolskim. Region ten charakteryzują następujące wskaźniki: roczna suma promieniowania słonecznego – 86 kcal/cm²; uśłonecznienie względne, średnioroczne – 37%; wskaźnik zadeszczenia średnioroczny – 36,8; wskaźnik termiczny – 21°C. Na terenie gminy zdecydowanie przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Najrzadziej wieją wiatry z kierunku północnego i północno-wschodniego. Zachmurzenie wynosi średnio 6 stopni w ciągu roku w skali 11 stopniowej. Średnia roczna suma uśłonecznienia wynosi 1560 godzin z czego najwyższe wartości dotyczą okresu czerwiec – sierpień i dochodzą do 650 godzin a najniższe od grudnia do lutego z wartością 130 godzin. Roczna suma opadów atmosferycznych o prawdopodobieństwie wystąpienia 50% wynosi od 500 mm do 514 mm, co przy rocznym parowaniu terenowym rzędu 500 – 520 mm powoduje w okresach niekorzystnych niedobór wody w glebie, zwłaszcza w obszarach o ekspozycji na promieniowanie słoneczne. Stan taki jest niekorzystny dla roślinnej produkcji rolnej.

7. WARUNKI SANITARNO-ZDROWOTNE

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych, walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych

i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego jest dobry, a waloryzacja funkcjonalno-przestrzenna nie wykazała przeciwwskazań do urbanizacji (korzystne warunki geotechniczne). Infrastruktura techniczna jest głównym czynnikiem decydującym o warunkach sanitarno-zdrowotnych terenu. Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Działka jest wyposażona w sieć wodociągową i w kanalizację sanitarną.

W przypadku wód podziemnych zagrożenia ich jakości wynikają przede wszystkim z charakteru zagospodarowania pokrywającego je terenu, jego właściwości fizykochemicznych, a także charakteru ognisk zanieczyszczeń. Za ogniska zanieczyszczeń uznać należy takie efekty działalności człowieka, które w różny sposób prowadzą do zmian własności fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, obniżając ich walory jakościowe. Zanieczyszczenia przenikają do wód gruntowych z opadami atmosferycznymi oraz z nieoczyszczonymi wodami deszczowymi. Opisywany teren jest odwadniany powierzchniowo. Brak jest sieci kanalizacji deszczowej.

Na stan wód podziemnych wpływają również tzw. liniowe ogniska zanieczyszczeń, czyli drogi. W przypadku dróg związanych z terenem opracowania, największy ruch komunikacyjny odbywa się na drodze powiatowej nr 1320E. Obszar planu jest dobrze skomunikowany, tym samym ruch samochodowy. Ruch komunikacyjny powoduje powstanie zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania oraz zasolenie w okresie zimowym. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu.

Stan powietrza zależy od ilości i wielkości źródeł emisji, jak również od ilości ładunków napływających z terenów sąsiednich. Opisywany teren, charakteryzuje się pewnym poziomem degradacji stanu sanitarnego powietrza. Powietrze atmosferyczne i klimat pozostają pod wpływem lokalnych palenisk domowych, transportu i komunikacji. Wpływ ich wyraża się w zanieczyszczaniu powietrza szkodliwymi dla środowiska pyłami, gazami itp.

Uciążliwymi, szczególnie w okresie zimowym, są małe źródła emisji, które ze względu na warunki zanieczyszczeń do atmosfery (ograniczony pułap rozprzestrzeniania) w istotny sposób wpływają na jakość powietrza. Opisywane źródła „niskiej emisji” to przede wszystkim paleniska domowe. Ich szczególna uciążliwość związana jest z niskimi gatunkami opalów stosowanych w paleniskach oraz faktem częstego spalania w nich różnego rodzaju odpadów. Charakterystyczną cechą niskiej emisji jest jej sezonowa zmienność. W okresach grzewczych notuje się wzrost emisji energetycznej w porównaniu do okresów ciepłych.

Lokalizacja źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery związana jest z terenami zabudowanymi. Redukcja istniejącej emisji postępować będzie wraz z gazyfikacją gminy.

Źródłem emisji do atmosfery jest również transport. Sektor transportu, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza. Szkodliwe substancje pochodzące ze spalania paliw stanowią źródło zanieczyszczenia zarówno powietrza jak i gleb, a w konsekwencji również wód powierzchniowych i podziemnych na skutek wymywania zanieczyszczeń z powierzchni gruntu. Rozwój procesu zmniejszania zanieczyszczeń transportowych możliwy jest niezależnie od ustaleń planu. Wymaga on prowadzenia systematycznych działań w kierunku poprawy stanu technicznego dróg na całym obszarze.

Zgromadzone odpady są źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz powietrza atmosferycznego. Składowane odpady oddziałują bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz na tereny przyległe. Powodują ich degradację i pogarszają walory estetyczne środowiska. Źródłami wytwarzania odpadów na opisywanym terenie jest gospodarstwo domowe. Na terenie gminy Słupia brak zakładu utylizacji odpadów komunalnych a także składowiska odpadów. Odpady są odbierane przez wyspecjalizowaną koncesjonowaną firmę, z którą gmina ma podpisaną umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów.

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych. Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Największe natężenie hałasu drogowego występuje przy drodze powiatowej nr 1320E. W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należytym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów.

Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej opisywanego obszaru związana jest z rozwojem terenów zainwestowanych i wynikającym z tego innym niż rolne wykorzystaniem gruntów. Trasy komunikacyjne stanowią również źródło zanieczyszczenia gleb występujących w ich pobliżu. Następuje kumulacja w glebie toksycznych związków chemicznych, pochodzących ze spalin, metali ciężkich oraz pyłów ścieranych opon i nawierzchni. W granicach opracowania nie występują złoża surowców naturalnych eksploatowane powierzchniowo. Dzięki temu nie ma zagrożenia naruszenia pokrywy glebowej.

Obszar gminy Słupia zasilany jest w energię elektryczną z głównych punktów zasilających zlokalizowanych poza terenem gminy. Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w gminie Słupia magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV w Skierniewicach (stacja „Skierniewice”) i w Koluszkach (stacja „Koluszki”). Sieć elektroenergetyczna na terenie gminy obsługiwana jest przez Zakład Energetyczny – Rejon Żyrardów. W granicach planu nie przebiega linia średniego napięcia.

8. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

Warunki klimatyczne, glebowe i wodne są podstawą rozwoju organizmów żywych. Na poszczególnych obszarach wykształciły się specyficzne środowiska roślinne i zwierzęce silnie zależne od siebie i od czynników zewnętrznych. Obecnie większość naturalnych siedlisk została zmodyfikowana przez działalność człowieka, ingerującego w środowisko przyrodnicze okolic swojego bytowania.

Flora i fauna występująca na przedmiotowym terenie należy do typowych i generalnie rozpowszechnionych elementów w skali całego kraju. Wszystkie siedliska stanowią siedliska półnaturalne znajdujące się pod silnym wpływem użytkowania terenu (siedliska pól uprawnych).

Cały obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w ramach ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie planu nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Brak również stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy obowiązujących na tym obszarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowej zabudowy zostają podtrzymane w niniejszym projekcie planu, natomiast nowym elementem jest wskazanie w projekcie planu terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującą energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz jego stref ochronnych.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń projektu planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego, do czasu realizacji obowiązujących planów miejscowych, nie ulegnie zmianom. Tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny zabudowane i rolne.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w ramach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje się realizacji inwestycji, które mogłyby być zakwalifikowane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia te nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne. Ponadto projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znaczaco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa państwa, zabudowy systemami fotowoltaicznymi w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych, a także zakaz realizacji obiektów budowlanych chowu lub hodowli zwierząt powyżej 30DJP.

Ostateczne określenie zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem poszczególnych inwestycji nie jest możliwe na etapie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż nie precyzuje on szczegółowych zasad realizacji planowanych inwestycji. Oddziaływania te zostaną określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji danej inwestycji oraz w raportach o oddziaływaniu danego przedsięwzięcia na środowisko.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto nie ma również projektowanych form ochrony. Na terenie gminy Słupia nie występują obszary wytypowane do ochrony w ramach sieci obszarów Natura 2000.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu podejmują zasadę zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszystkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach szczególnych;
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

VIII. OCENA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym w 2006 r. w zakresie działki nr ewid. 1345/1, fragment ww. działki posiada przeznaczenie: R, RM – rolnictwo, zabudowa rolnicza, a także drogi publiczne lokalne – KD(L) oraz drogi wewnętrzne – KDW. Pozostała część działki, zgodnie z planem miejscowym z 2014 r., posiada przeznaczenie RmJ – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, a także drogi wewnętrzne – KDW.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Słupia w zdecydowanej większości utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia i porządkuje obowiązujące ustalenia, co stanowi wyraz poszanowania praw nabytych właścicieli nieruchomości. W projekcie przewidziano następujące tereny:

- MNW-U-RZM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej,

usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki i usług kultu religijnego lub zabudowy zagrodowej,

- RNR-RZM – teren gruntów ornych oraz upraw lub zabudowy zagrodowej,
- PEW-RNR – teren elektrowni słonecznej lub gruntów ornych oraz upraw,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przeznaczenia oznaczone symbolami MNW-U-RZM oraz RNR-RZM odpowiadają rozwiązaniom przyjętym w planach obowiązujących wcześniej i nie wprowadzają nowych zasad zagospodarowania. Analogicznie teren KR stanowi kontynuację funkcji drogowej przewidzianej wcześniej w formie dróg wewnętrznych. Wprowadzenie tych ustaleń nie zmienia stanu prawnego ani możliwości inwestycyjnych właścicieli, lecz porządkuje i ujednolica zasady zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do całej działki.

Jedyną rzeczywistą zmianą wprowadzoną projektem planu jest wyznaczenie terenu PEW-RNR, przeznaczonego pod lokalizację elektrowni słonecznej (fotowoltaiki) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jest to rozwiązanie nowe, które wpisuje się w cele transformacji energetycznej oraz politykę wspierania odnawialnych źródeł energii. W pozostałym zakresie plan utrzuca i porządkuje ustalenia obowiązujących dotychczas aktów prawa miejscowego.

Dla terenu MNW-U-RZM projekt planu ustala:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60 %,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,001, maksimum 0,15,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) dachy płaskie lub spadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 3) dopuszczenie usług handlu związanego ze składowaniem materiałów na placach lub pod wiatami, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1.
- 4) dopuszczenie prowadzenie działalności produkcyjnej w obiektach budowlanych, pod warunkiem że funkcja mieszkaniowa na działce budowlanej będzie służyła właścicielowi, współwłaścicielowi prowadzącemu wymienioną działalność.

Dla terenu RNR-RZM projekt planu ustala:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – maksimum 60 %,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,001, maksimum 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 2) parametry kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków służących produkcji rolniczej, w tym budynków inwentarskich, gospodarczych, szklarni, garaży, wiat – 9,0 m,
 - c) dachy płaskie lub spadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°.

Dla terenu PEW-RNR projekt planu ustala:

- 1) lokalizację elektrowni słonecznej (zabudowy systemami fotowoltaicznymi) wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami infrastruktury technicznej, stacjami transformatorowymi, magazynami energii w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi w stosunku do powierzchni działki – 80%,
 - b) udział powierzchni zabudowy – maksimum 5%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – minimum 0,0005, maksimum 0,01,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %, przy czym nakazuje się urządzenie terenu pod panelami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie jako zadarnione;

3) parametry kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m,
- b) dachy płaskie lub spadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°.

Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną (elektrownia fotowoltaiczna), o mocy przekraczającej 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Elektrownia fotowoltaiczna oparta jest o panele fotowoltaiczne, które wykorzystują energię słoneczną do wytwarzania energii elektrycznej. Panele fotowoltaiczne będą sytuowane bezpośrednio na gruncie, gdzie głównym rozwiązaniem konstrukcyjnym jest montowanie paneli w systemie wolnostojącym na stelażach. Wysokość konstrukcji nie będzie przekraczać kilku metrów. Elektrowni towarzyszyć mogą obiekty budowlane niezbędne do obsługi inwestycji, takie jak stacje transformatorowe, magazyny energii itp.

Odnawialne źródła energii są źródłami wykorzystującymi w procesie przetwarzania m.in. energię wiatru, promieniowanie słoneczne, spadki rzek, produktów ubocznych rolnictwa oraz energię pozyskiwaną z biomasy czy biogazu. Wybierając lokalizację pod ww. inwestycję należy wziąć pod uwagę m.in. bliskość terenów mieszkaniowych. W przypadku projektu planu najbliższe gospodarstwo rolne położone jest na tej samej działce ewidencyjnej, w odległości 20 m od wyznaczonej granicy terenu przeznaczonego pod budowę urządzeń wytwarzających energię z OZE. Ponadto zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080) art. 144 ust. 1 według którego, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a także art. 144 ust. 2 zgodnie z którym eksploatacja instalacji powodującej wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, podobnie jak przy sytuowaniu każdej innej działalności o charakterze produkcyjnym.

W trakcie procedur planistycznych prowadzonych przez Gminę dla obecnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, były sporządzane prognozy oddziaływania na środowisko, w których obowiązujące ustalenia przeznaczeń terenu pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową były analizowane pod kątem oceny skutków na poszczególne elementy środowiska.

★ powietrze

Prezentowany obszar jest jedną działką, na której jest zlokalizowane gospodarstwo rolne. Zainwestowanie terenów na zachód i północ od działki objętej planem przez budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe sprawia, że obszar objęty projektem miejscowego planu pozostaje pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni.

Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne. Zanieczyszczenia są bardziej odczuwalne w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk. W związku z ustalonym w planie wymogiem zaopatrzenia w energię cieplną dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych źródeł ciepła, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii na zasadach określonych w planie, nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie.

Zapis projektu planu przewiduje przede wszystkim adaptację istniejącej zabudowy oraz wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z towarzyszącą jej zabudową gospodarczo-garażową, zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej.

Pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem odznacza się zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, bezpieczeństwa państwa, zabudowy systemami fotowoltaicznymi w wyznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych, a także zakaz realizacji obiektów budowlanych chowu lub hodowli zwierząt powyżej 30DJP. Wskutek realizacji planu nie nastąpi więc pogorszenie standardów atmosfery.

Napływ zanieczyszczeń z zewnątrz i jego „wtórne” oddziaływanie, pozostaną niezależne od zapisów omawianego projektu.

Projekt planu nie wprowadza nowych ciągów komunikacyjnych, wyznacza jedynie pas na poszerzenie istniejącej drogi przy południowej granicy planu. Jednak wskazanie nowych terenów pod zabudowę może wpłynąć na wzrost ruchu, a tym samym wzrost uciążliwości dróg. Należy zauważyć, że wzrost ruchu samochodowego, związany z systematycznie rosnącą liczbą pojazdów, stanowi nieunikniony element rozwojowy terenów zurbanizowanych i jest niezależny od ustaleń planu.

W trakcie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się występowania emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Za emisje w pewnym stopniu mogą odpowiadać przejazdy samochodów w kierunku elektrowni, jednak ze względu na specyfikę inwestycji należy uznać, że przejazdy samochodów będą sporadyczne.

Wprowadzone zapisy projektu planu nie pogarszają obecnego stanu atmosfery, ale stwarzają warunki do jego poprawy. Wskutek prawidłowej realizacji ustaleń planu mają szansę ulec likwidacji źródła zanieczyszczeń, a przynajmniej ograniczeniu ulegnie zakres ich dotychczasowej uciążliwości.

★ powierzchnia ziemi łącznie z glebą

Przewidziane w projekcie planu miejscowego zagospodarowanie terenu obejmuje adaptację już istniejącej zabudowy i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowej zabudowy. Inwestycje na tym obszarze ograniczać się będą do modyfikacji istniejącego zagospodarowania, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji oraz budowy uzupełniającej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową przy uwzględnieniu warunków określonych w planie w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej. Obecnie pozostają one w użytkowaniu rolniczym.

Całkowite wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania dotyczyć będzie terenów przewidzianych pod budowę obiektów kubaturowych. Ustalenie planem minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwoli na ograniczenie zasięgu potencjalnej degradacji gleb. Przewidywane wartości wynoszą 20% dla każdego terenu, przy czym nakazuje się urządzenie terenu pod panelami fotowoltaicznymi lokalizowanymi na gruncie jako zadarnionego. Tym samym grunty przestaną być użytkowane rolniczo (elektrownia zajmować będzie tereny rolne). Za niekorzystne można uznać likwidację części przydatnych dla rolnictwa gleb (gleby klasy IV). W przypadku demontażu elektrowni będzie mogło być przywrócone zagospodarowanie rolnicze.

Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami nie tworzą dodatkowych zagrożeń dla powierzchni ziemi bowiem odpady gromadzone w pojemnikach wywożone będą na składowisko odpadów przez wyspecjalizowaną firmę.

Podsumowując, można stwierdzić, że ustalenia projektu planu w zakresie ochrony pokrywy glebowej w pełni respektują wymagania ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego.

★ wody powierzchniowe i podziemne

Głównym zagrożeniem i źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych (oddziałującym również na wody podziemne) są nieoczyszczone lub oczyszczone tylko częściowo ścieki. Istniejące sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków są w stanie obsłużyć istniejące budynki. Dla nowej zabudowy zaprojektowano rozwój sieci.

Na terenach mieszkaniowych, zagrodowych i usługowych są wytwarzane ścieki, jednak będą to przede wszystkim ścieki bytowe. Zgodnie z ustaleniami, na obszarze objętym planem gospodarka wodno-ściekowa ma być uporządkowana zgodnie z założonymi w tym planie regułami. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w wodę całego obszaru, dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, jest sieć wodociągowa.

Odprowadzenie ścieków bytowych odbywa się do kanalizacji sanitarnej. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza także odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych.

Zagrożeniem dla jakości wód są wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów usługowych i dróg. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez wykorzystanie wód na miejscu oraz odprowadzenie ich do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego.

W granicach planu nie zostały zinwentaryzowane ujęcia wody podziemnej o udokumentowanych zasobach.

Ponadto projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, a także obowiązek wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód dla parkingów oraz placów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Będzie to miało oddziaływanie pozytywne, stałe, długotrwałe i bezpośrednie. Również takim działaniem będzie wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami określonymi w projekcie planu).

W granicach planu przebiega rów melioracyjny. Projekt planu dla melioracji i urządzeń wodnych ustala, niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu, obowiązek zachowania i utrzymania urządzeń melioracji wodnych z możliwością ich przebudowy lub likwidacji, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, w tym ciągłości pozostałego systemu drenaży, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Praca elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodować powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby zagrozić jakości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 „Koluszki-Tomaszów”.

Pewne zagrożenie jest związane z koniecznością mycia paneli. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, należy ograniczyć stosowanie detergentów i innych środków powierzchniowo czynnych. W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże.

Plan uwzględnia wszystkie możliwe, ale też realne do wykonania przez samorząd gminy w dłuższym okresie czasu, sposoby technicznego i finansowego rozwiązania problemów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej dla obszaru w granicach planu. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu nie powinny wystąpić zagrożenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych opisywanego terenu.

★ klimat akustyczny

Jednym z powszechnie występujących elementów zanieczyszczenia środowiska naturalnego jest hałas, definiowany jako każdy dźwięk, który w danych warunkach jest szkodliwy, uciążliwy lub przeszkadzający, niezależnie od parametrów fizycznych.

Głównym czynnikiem degradującym klimat akustyczny opisywanego terenu jest hałas komunikacyjny, emitowany w szczególności przez środki transportu drogowego. Teren opracowania jest w niewielkiej części zagospodarowany. Realizacja planu może przyczynić się do wzrostu hałasu, w momencie uruchomienia nowych terenów budowlanych. Natomiast projekt planu klasyfikuje tereny zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) i ustala dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku od dróg zarówno dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową.

Plan wprowadza zakaz lokalizowania przedsięwzięć, które powodują przekraczanie dopuszczalnych standardów i norm środowiskowych dla funkcji, występującej na danej działce.

Ponadto pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami określonymi w planie).

Realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wywierać istotnego wpływu na klimat akustyczny obszaru i terenów do niego przyległych. Elektrownia taka nie emituje hałasu. Za emisje w pewnym stopniu mogą odpowiadać przejazdy samochodów w kierunku elektrowni (ze względu na specyfikę inwestycji należy uznać, że przejazdy samochodów będą sporadyczne).

W celu poprawy klimatu akustycznego należy utrzymywać drogi w należyłym stanie, przestrzegać i kontrolować dopuszczalnych prędkości oraz ładowności pojazdów, w uzasadnionych przypadkach wprowadzać ograniczenia prędkości i wagi pojazdów na obszarach zabudowanych, czy też nasadzenia drzew i krzewów, jako zieleni izolacyjnej.

★ promieniowanie niejonizujące

W zakresie promieniowania niejonizującego zagrożenie środowiska, wskutek realizacji ustaleń planu, poprawi się a nie pogorszy. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się linie wysokiego i średniego napięcia.

Projekt planu dopuszcza w granicach wszystkich terenów sytuowanie i realizację wewnątrzowych stacji transformatorowych 15/0,4kV oraz stacji wolno stojących na wydzielonych działkach o wymiarach minimum 5,0 m x 6,0 m z zapewnionym dostępem do drogi publicznej. Projekt planu dopuszcza również możliwość zaopatrzenia z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Ponadto projekt planu ustala, że natężenie pola elektrycznego i magnetycznego wytwarzanego przez ogniwa fotowoltaiczne, zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem PEW-RNR nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiskowych poza granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wyznaczonej dla tych urządzeń. Dodatkowo projekt planu zakazuje lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa.

Występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych (huragany, intensywne burze), może doprowadzić do zwiększenia ryzyka uszkodzenia linii elektroenergetycznych, transformatorów, a zatem ograniczenia w dostarczaniu energii do odbiorców. Zmiany klimatyczne będą miały swoje odzwierciedlenie w konieczności konserwacji infrastruktury mogącej emitować pola elektromagnetyczne i zapewnienia bezpieczeństwa jej funkcjonowania. Ważna jest rozbudowa systemu energetycznego, jako instalacji kablowych (w szczególności podziemnych), gdyż znacznie ogranicza to możliwość zagrożenia przy zerwaniu linii energetycznych.

★ czynnik ludzki

Projekt planu wykonano starając się o zachowanie bezpieczeństwa ludzi przebywających stale bądź czasowo, zarówno pod względem jakości środowiska, jak i bezpieczeństwa powszechnego.

Ustalenia planu zapewniają maksymalne zabezpieczenie przed uciążliwościami akustycznymi i ewentualnymi zanieczyszczeniami powietrza atmosferycznego, stwarzając mieszkańcom i użytkownikom terenów największy w tej sytuacji komfort warunków życia. Wprowadzono także zabezpieczenia przed innymi formami degradacji środowiska – zanieczyszczeniem wód, gleb, promieniowaniem niejonizującym. Projekt planu określa również wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Zapisy te mają na celu kształtowanie zabudowy w sposób planowy i racjonalny. Pozytywnym, stałym i długookresowym oddziaływaniem odznacza się ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów chronionych akustycznie

w rozumieniu przepisów odrębnych, a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.

Dla ograniczenia potencjalnego szkodliwego oddziaływania instalacji wykorzystujących energię odnawialną na tereny mieszkaniowe (niepokój optyczny wywołany refleksami świetlnymi), projekt planu wprowadza nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) powłok antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań ograniczających efekt tzw. lustra wody. Obecnie stosowane technologie w znaczącym stopniu eliminują ten problem, produkowane i najczęściej stosowane są już panele w kolorze czarnym, nie odbijające promieni słonecznych.

Dopuszczone w planie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

★ w zakresie różnorodności biologicznej, świat roślinny i zwierzęcy

Ustalenia zawarte w planie nie naruszają funkcjonowania istniejących ekosystemów w skali gminy, tym samym nie przewiduje się zubożenia różnorodności gatunków. Ochronę różnorodności biologicznej zapewnia określony w planie procentowy udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Szata roślinna i świat zwierzęcy na terenie opracowania są silnie związane z antropogeniczną działalnością człowieka. Na terenach użytkowanych rolniczo występują rośliny charakterystyczne dla obszarów uprawnych. Świat zwierząt tworzą gatunki przystosowane do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka. Realizacja planu doprowadzi do częściowej likwidacji fauny i flory glebowej. Ewentualna utrata stanowisk będzie dotyczyła gatunków pospolitych i licznie występujących, będących przedstawicielami rodzimej flory.

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną. W miejscu upraw polowych pojawią się obiekty elektrowni fotowoltaicznej. Taka przestrzeń nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. Obiekty infrastruktury farmy fotowoltaicznej oraz ogrodzenie terenu ograniczą możliwość przemieszczania się zwierząt. Korzystne będzie stosowanie ogrodzeń umożliwiających przechodzenie i migracje zwierząt małych (gryzonie, płazy, gady, duże bezkręgowce), które będą miały wolne przestrzenie od powierzchni gruntu. W planie miejscowym ustalono obowiązek pozostawienia części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej. Są to powierzchnie możliwe do zagospodarowania jako teren zadarniony.

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach regionalnego systemu obszarów chronionych województwa (teren planu to monotonne monokultury rolne pozbawione zadrzewień bądź innych, wyróżniających się przyrodniczo lub krajobrazowo struktur). Teren ten leży poza szlakami migracyjnymi.

★ w zakresie klimatu

Nie przewiduje się, by realizacja planu skutkowała zmianami klimatu lokalnego. Projektowane przeznaczenia nie powinny wprowadzać istotnych modyfikacji uwarunkowań termicznych, wilgotnościowych i wietrznych.

Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych. Przepisy te będą stosowane przede wszystkim na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu. Na etapie sporządzania projektu technicznego inwestycji należy przewidzieć również taką technologię, która uwzględni racjonalne i kompleksowe funkcjonowanie zabudowy oraz uwzględni techniki minimalizujące niekorzystny wpływ na środowisko, a jednocześnie będzie maksymalnie odporna na przewidywane zmiany klimatu. Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że: nastąpi ocieplenie (wzrost średniej temperatury dobowej oraz zmniejszenie liczby dni chłodnych), skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększenie opadów, zwiększenie częstotliwości występowania silnych wiatrów i huraganów. Nie przewiduje się, aby możliwe do przewidzenia w danych warunkach klęski żywiołowe (huragany, długotrwałe susze, silne mrozy, śnieżycy, ulewne deszcze) mogły wpłynąć na ustalenia projektu planu.

★ walory kulturowe i krajobrazowe

Teren planu nie jest położony w strefie ochrony archeologicznej, brak również stanowisk archeologicznych.

Realizacja planowanych zamierzeń inwestycyjnych wpłynie na zmianę fizjonomii dotychczas w niewielkim stopniu zainwestowanego krajobrazu. Przejawiać się będzie ona w zastąpieniu otwartych gruntów rolnych terenem o pewnej intensywności zabudowy, w tym farmy fotowoltaicznej. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określone zostały w projekcie planu.

Dla obszaru województwa łódzkiego został uchwalony Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego (uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego), który wszedł w życie 1 lipca 2025 r. Zgodnie z audytem projekt planu położony jest w granicach krajobrazu o kodzie 10-318.19-16 o następującej klasyfikacji:

- grupa krajobrazu – B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe,
- typ krajobrazu - 6. Wiejskie,
- podtyp krajobrazu - 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim.

W granicach planu nie ma określonego krajobrazu priorytetowego.

★ w zakresie dóbr materialnych

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie planu znajdują się ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektu planu. Należą do nich:

- zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej; odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,
- obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł energii cieplnej z zakazem stosowania paliw o emisji przekraczającej dopuszczalne normy,
- obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich,
- dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych chowu lub hodowli zwierząt powyżej 30DJP.

X. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Istotne jest pogodzenie potrzeb człowieka z potrzebami środowiska. Przy takim założeniu można stwierdzić, że ustalenia zawarte w projekcie planu redukują ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z wprowadzanych funkcji. Wskutek realizacji przeznaczeń nastąpi podniesienie stopnia oddziaływań antropogenicznych, jednak przy zastosowaniu wskazanych

rozwiązań nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym realizacji projektowanego dokumentu. Jednak przepisy ww. ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód podziemnych i jakości powietrza.

XII. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony dla terenu położonego w granicach obrębu Słupia, gmina Słupia, leżącego w województwie łódzkim, w centralnej Polsce. Stąd niniejsze opracowanie nie podejmuje zagadnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko, które dotyczy wyłącznie terenów położonych w strefie przygranicznej.

XIII. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w obrębie Słupia, gmina Słupia, o powierzchni 9,82 ha.

Została podjęta uchwała Nr VI/31/2024 Rady Gminy Słupia z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia obejmującego fragment wsi Słupia.

Celem zapisów zawartych w ustaleniach projektu planu jest poprawa ładu przestrzennego przez świadome kształtowanie przestrzeni terenów położonych oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego.

Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne terenu.

Analizie został poddany stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu, a także w przypadku braku ich realizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym zmianom, tereny rolne pozostaną w użytkowaniu rolniczym, pozostałe – w dotychczasowym zagospodarowaniu.

Cały opisywany teren nie położony w granicach objętych ochroną prawną w zakresie ochrony przyrody, nie znajduje się tu stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej, teren położony jest w granicach GZWP nr 404 „Koluszki-Tomaszów”.

Projekt planu zawiera zapisy mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Opracowanie:
mgr Marzena Ogińska

Zduńska Wola, 14



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), oświadczam, że spełniam warunki zawarte

- w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b - ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi oraz

- w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Marzena Ogińska